

Asmadalı Koşuyolu

Koşuyolu'nda Hayatın Yeni Adresi.

Proje Bilgileri

ARSA ALANI: 305m²

BAĞIMSIZ BÖLÜMLER TOPLAM BRÜT ALANI : 463 m²

TOPLAM İNŞAAT ALANI : 749 m²

KONUT ALANI : 397 m²

KAT SAYISI: 6 (3 BODRUM KAT - ZEMİN KAT - NORMAL KAT - ÇATI KATI)

DAİRE/BÖLÜM SAYISI: 8

Koşuyolu Mah. Asmadalı Sok. No:39 Kadıköy / İSTANBUL




KAHVALTI
MOON SHINE
CAFÉ &
RESTAURANT

Anadolu Yakasının Kalbi; KOŞUYOLU

YAŞAM

- Prestijli mahalle kültürü
- Zengin kafe ve restoran seçenekleri
- Parklar ve yeşil alanlar
- Spor ve rekreasyon alanları

ÇALIŞMA

- İş merkezlerine yakınlık
- Kurumsal ofis bölgelerine erişim
- Üniversite ve sağlık kampüslerine yakın konum

ŞEHİR

- Anadolu Yakası'nın merkezi
- Sosyal yaşamın içinde
- Güvenli ve seçkin çevre
- Günlük ihtiyaçlara yürüme mesafesi











Avrasya Tüneli'ne 5 dk, Koşuyolu Parkı'na yürüme mesafesinde...

- Koşuyolu Medipol Hastanesi **5 dk** | **3 dk**
- Koşuyolu Parkı **6 dk**
- Acıbadem Kadıköy Hastanesi **15 dk** | **5 dk**
- Validebağ Korusu **15 dk** | **5 dk**
- Avrasya Tüneli **5 dk**
- Ayrılık Çeşmesi/ Marmaray **14 dk** | **4 dk**
- Tepe Nautilus AVM **15 dk** | **8 dk**
- Yeditepe Üniversitesi Hastanesi **10 dk** | **4 dk**
- Medipol Acıbadem Bölge Hastanesi **7 dk**
- Akasya AVM **11 dk**
- Marmara Üniversitesi **13 dk**
- Söğütlüçeşme Marmaray **11 dk**
- Kadıköy Rıhtım **9 dk**
- Acıbadem Altunizade Hastanesi **14 dk**



Koşuyolu’nda Yeni Bir Yaşam

Yaşamın Her Haline Yakışan Bir Adres.

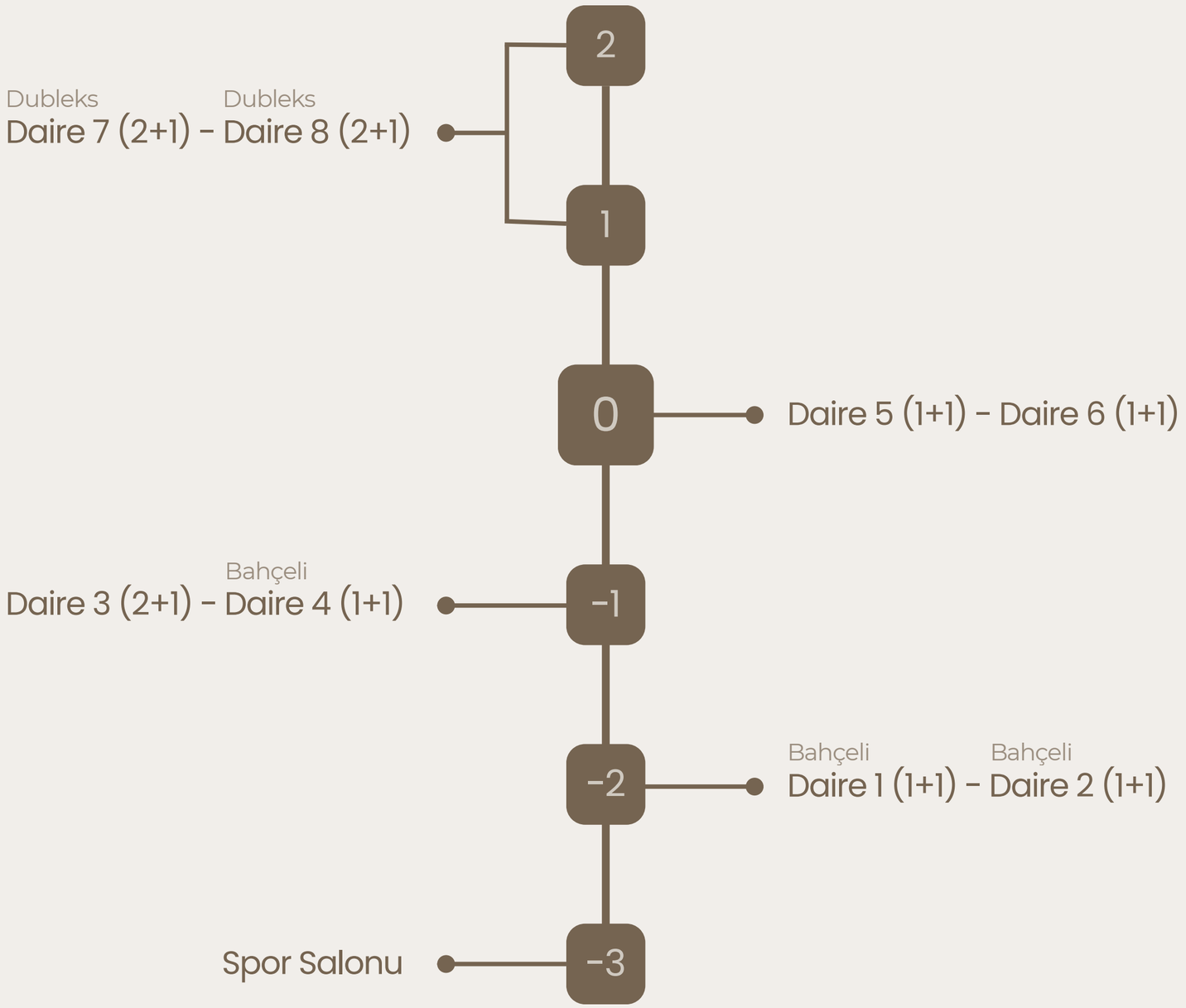
İstanbul'un yaşam değeri yüksek lokasyonlarından Koşuyolu'nda, modern mimariyi ve günlük yaşam konforunu bir araya getiriyoruz. 1+1 ve 2+1 daire seçenekleriyle farklı yaşam tarzlarına ve ihtiyaçlara uyum sağlayan, her dönemde tercih edilebilecek yaşam alanları sunuyoruz.

- Çağdaş mimari ve estetik tasarım anlayışı.
- 1+1 ve 2+1 daire seçenekleri.
- Fonksiyonel, kullanışlı ve ferah yaşam alanları.
- Günlük hayatı kolaylaştıran iç mekân çözümleri.
- Konfor ve işlevselliği bir araya getiren detaylar.
- Şehir hayatıyla dengeli, kendinize ait bir yaşam.

- İstanbul'da yeni bir başlangıç yapmak isteyenler.
- Merkezi lokasyonda yaşamayı tercih eden genç profesyoneller.
- Kendine ait konforlu bir alan arayan çiftler.
- Şehir hayatında pratik ve fonksiyonel çözümler arayanlar.
- Eğitim ve iş hayatı nedeniyle İstanbul'da bulunanlar.

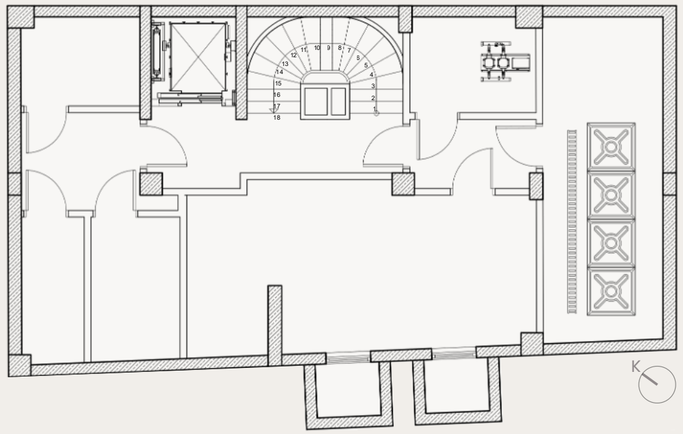
- Farklı ihtiyaçlara cevap veren daire alternatifleri.
- Her yaşam tarzına uyum sağlayan fonksiyonel planlama.
- Merkezi konumun sunduğu günlük yaşam kolaylığı.
- Bugünkü ihtiyaçlarınıza ve değişen yaşam planlarınıza uyum sağlayan alanlar.
- Konforlu, kullanışlı ve zamansız bir yaşam anlayışı.

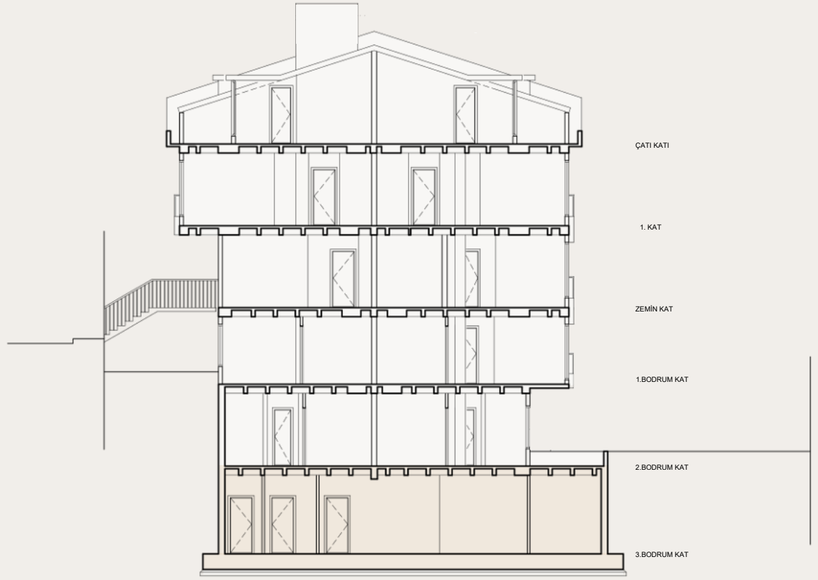

VALTI
ON SHINE
AFÉ &
TAURANT


2
Dubleks
Daire 7 (2+1) - Dubleks
Daire 8 (2+1)
1
0
Daire 5 (1+1) - Daire 6 (1+1)
Bahçeli
Daire 3 (2+1) - Daire 4 (1+1)
-1
-2
Bahçeli
Daire 1 (1+1) - Bahçeli
Daire 2 (1+1)
Spor Salonu
-3

1	Merdiven ve Asansör HOL	7.43 m²	5	Zayıf Akım Odası	6.45 m²
2	DEPO	5.27 m²	6	Spor Odası	28.03 m²
3	Yangın Güvenlik HOLÜ	5.84 m²	7	Su Deposu	19.60 m²
4	Pano Odası	4.57 m²	8	Hidrofor	6.95 m²







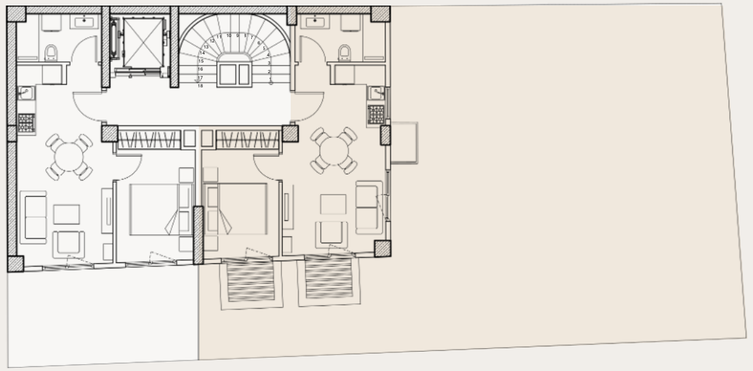
NO: 1

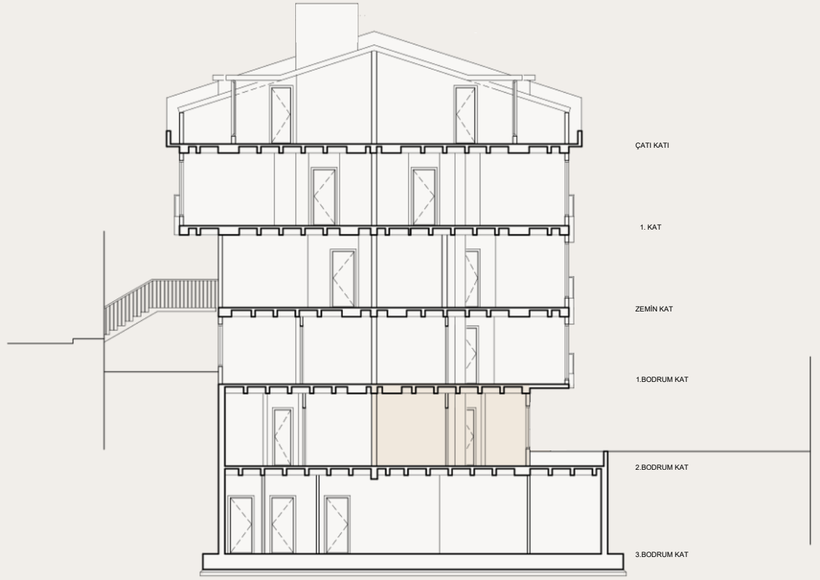
1+1

N	Net Alan	31.19 m²
B	Brüt Alan	36.55 m²
T	Toplam Brüt Alan	59.05 m²

1	SALON	12.34 m²
2	WC	4.13 m²
3	MUTFAK	5.42 m²
4	YATAK ODASI	9.30 m²
5	BAHÇE	132.73 m²





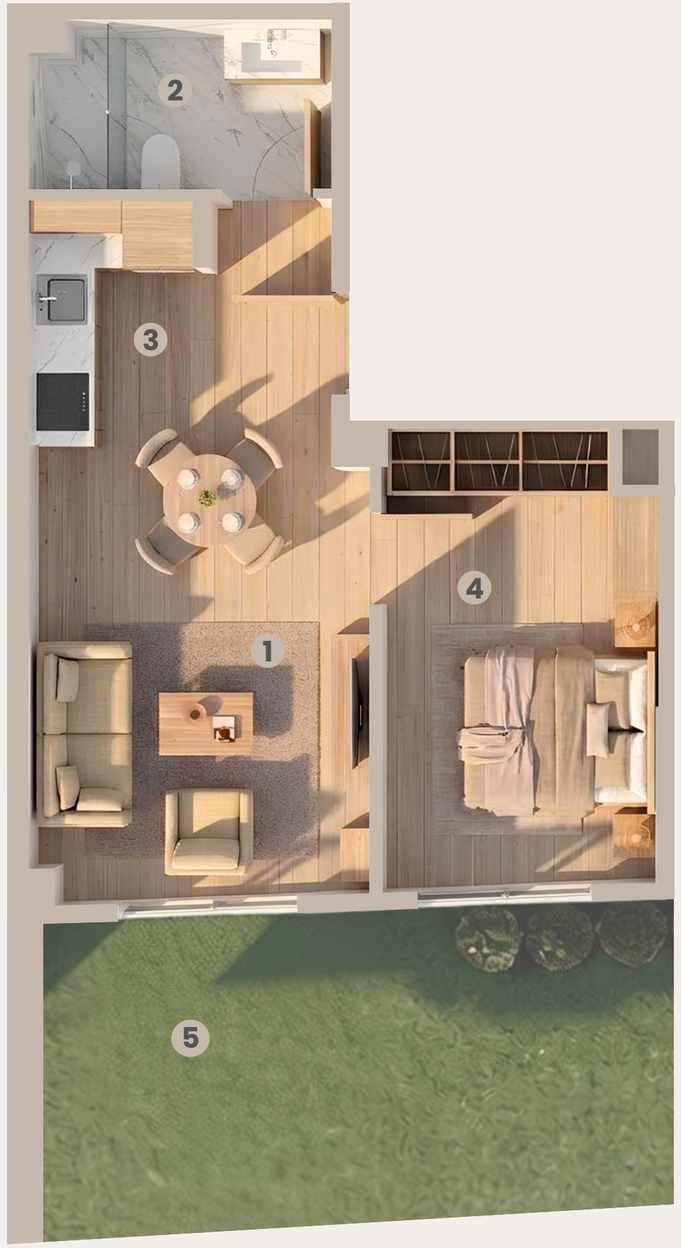


NO: 2

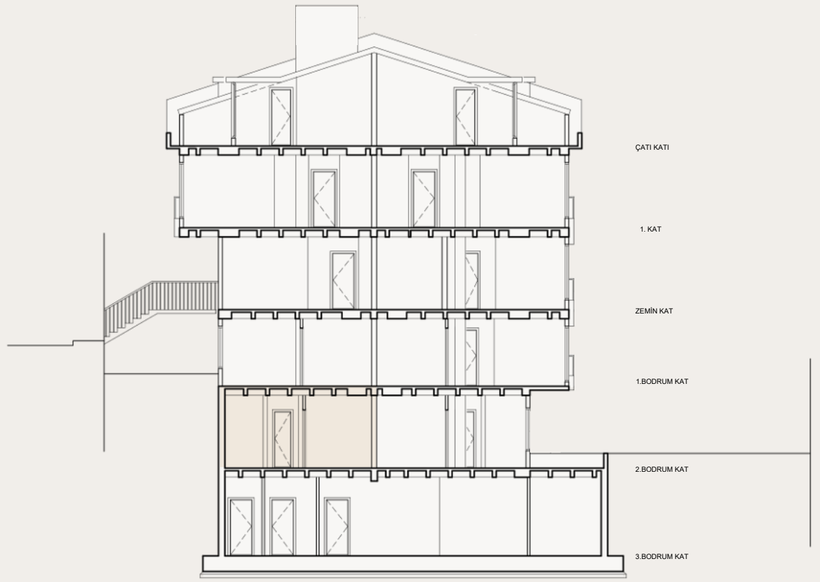
1+1

N	**Net Alan**	**31.94 m²**
B	**Brüt Alan**	**37.97 m²**
T	**Toplam Brüt Alan**	**61.34 m²**

1	SALON	12.10 m²
2	WC	3.95 m²
3	MUTFAK	5.76 m²
4	YATAK ODASI	9.75 m²
5	BAHÇE	17.91 m²







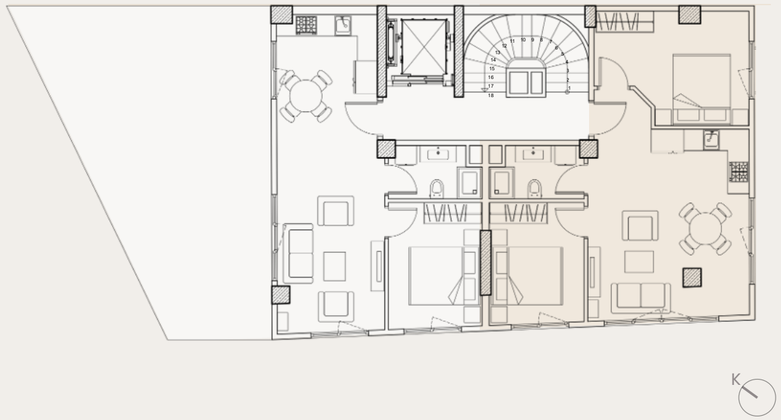
NO: 3

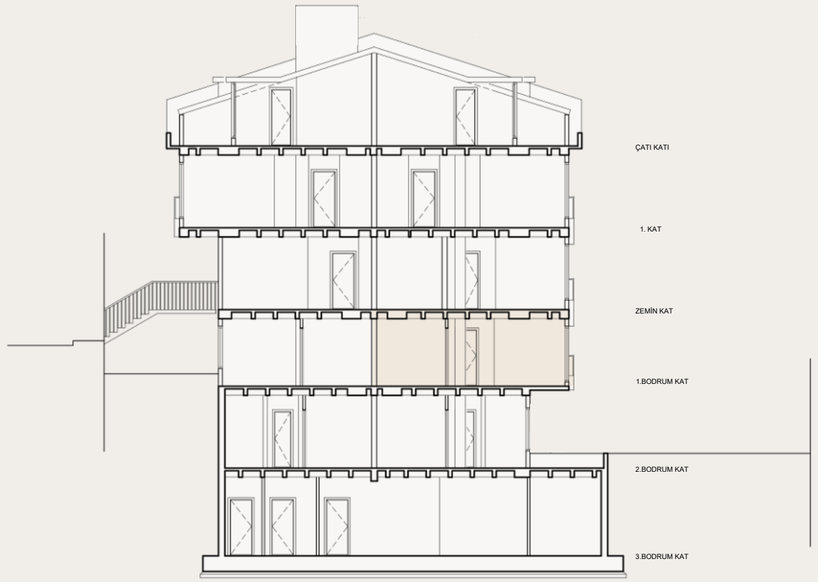
2+1

N	**Net Alan**	**49.45 m²**
B	**Brüt Alan**	**55.79 m²**
T	**Toplam Brüt Alan**	**90.13 m²**

1	SALON	15.69 m²
2	WC	3.66 m²
3	MUTFAK	9.48 m²
4	YATAK ODASI	8.86 m²
5	YATAK ODASI	11.90 m²







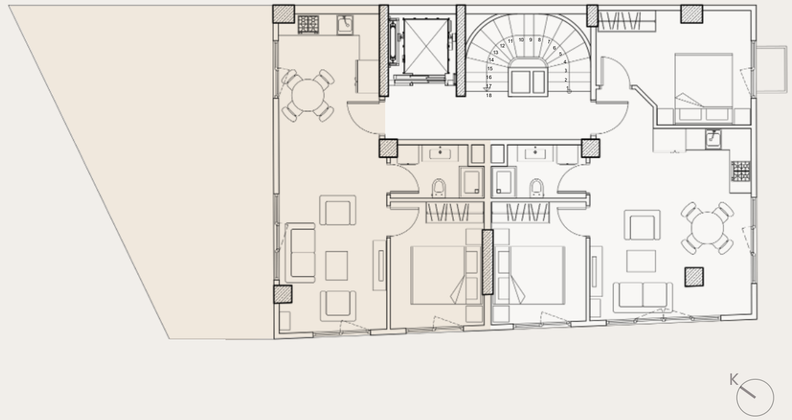
NO: 4

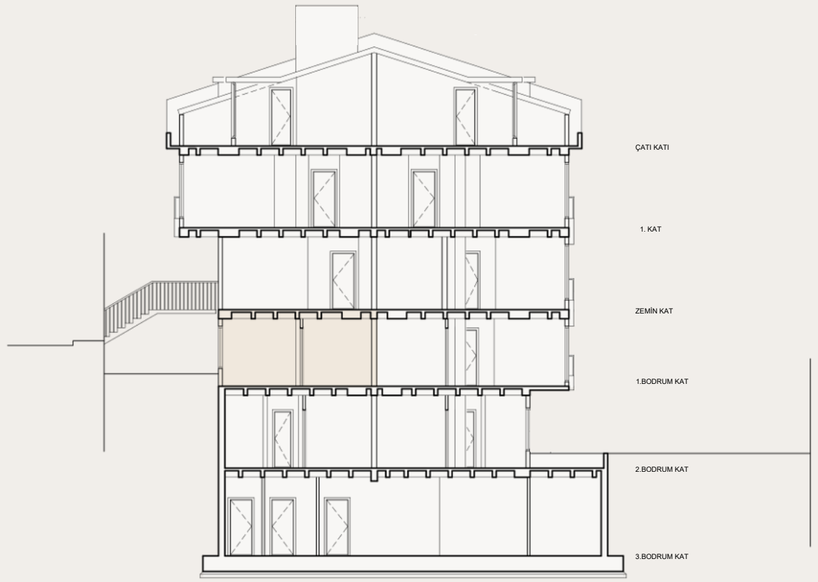
1+1

N	Net Alan	38.30 m²
B	Brüt Alan	43.95 m²
T	Toplam Brüt Alan	71.00 m²

1	SALON	14.44 m²
2	WC	3.60 m²
3	MUTFAK	11.08 m²
4	YATAK ODASI	9.07 m²
5	BAHÇE	52.50 m²







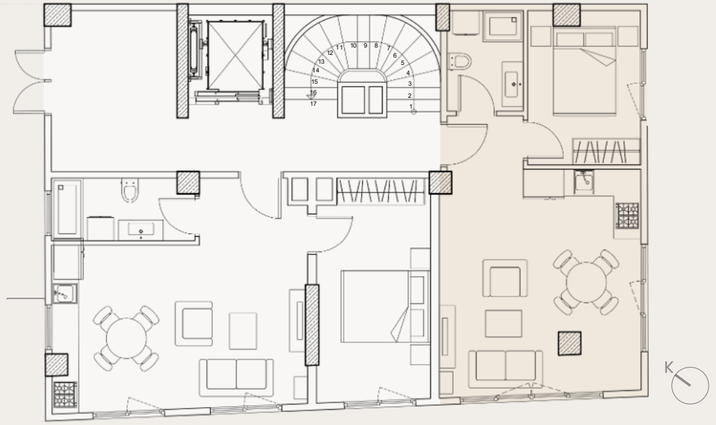
NO: 5

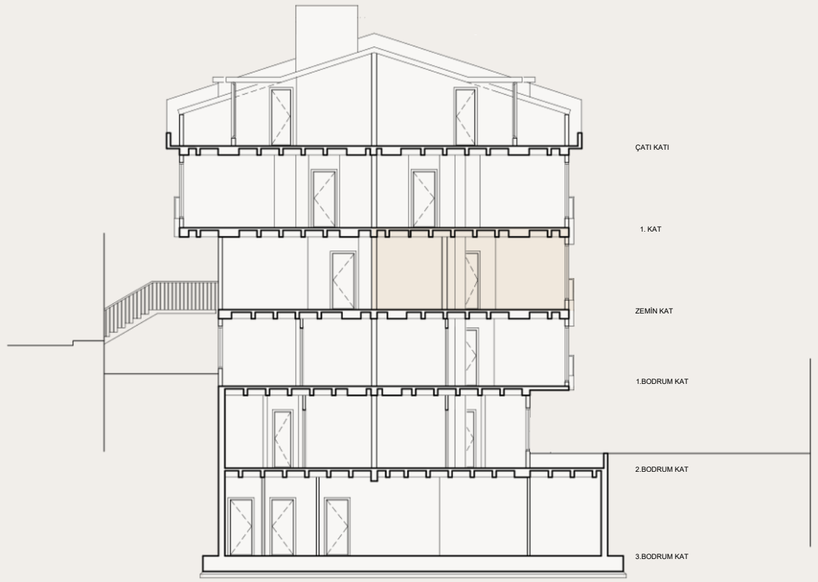
1+1

N	**Net Alan**	**36.43 m²**
B	**Brüt Alan**	**41.48 m²**
T	**Toplam Brüt Alan**	**67.01 m²**

1	SALON	13.72 m²
2	WC	3.66 m²
3	MUTFAK	10.45 m²
4	YATAK ODASI	8.51 m²







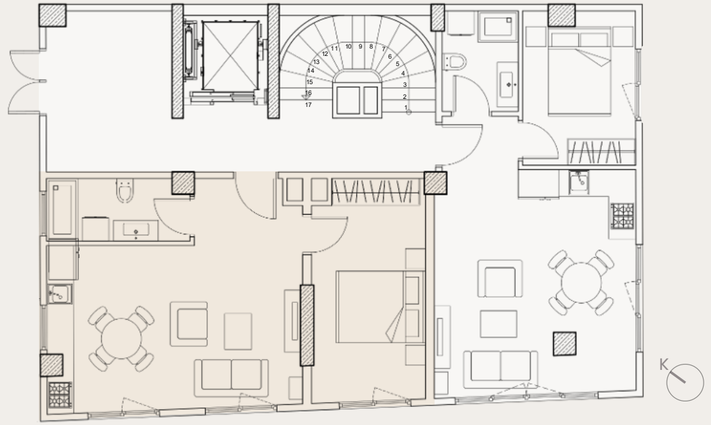
NO: 6

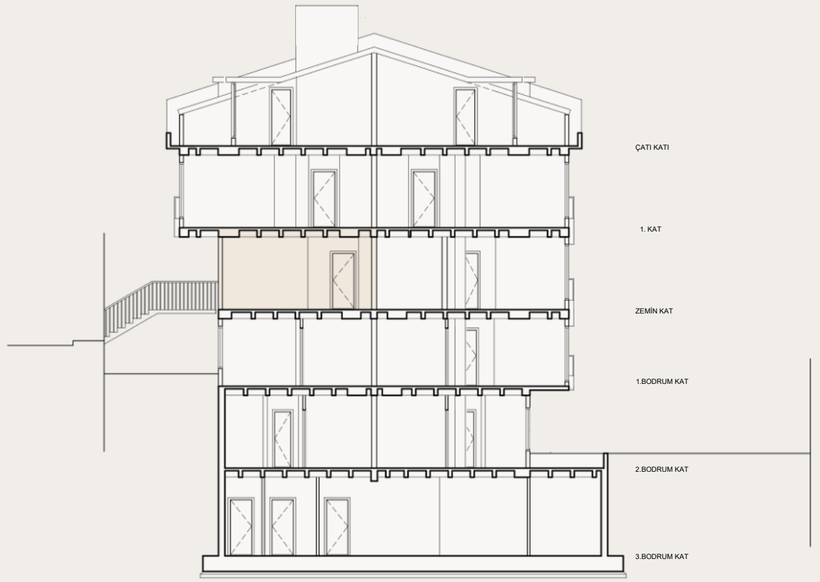
1+1

N	Net Alan	40.68 m²
B	Brüt Alan	46.49 m²
T	Toplam Brüt Alan	75.10 m²

1	SALON	17.95 m²
2	WC	4.30 m²
3	MUTFAK	6.10 m²
4	YATAK ODASI	12.33 m²







NO: 7

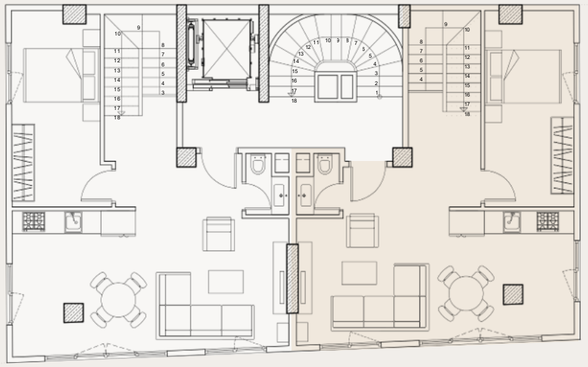
2+1

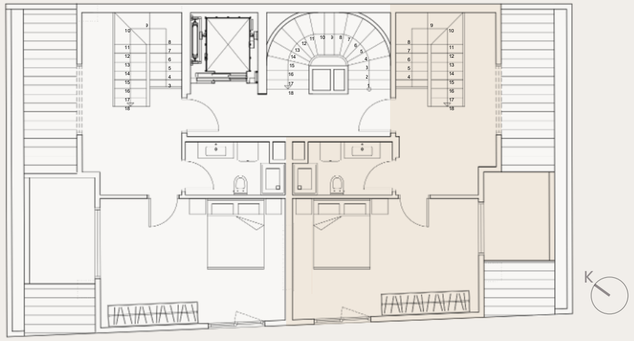
N	**Net Alan**	**82.59 m²**
B	**Brüt Alan**	**98.48 m²**
T	**Toplam Brüt Alan**	**159.10 m²**

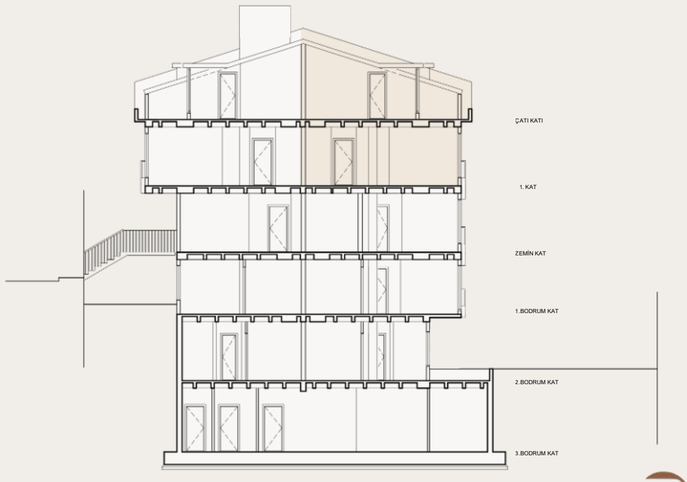
1	SALON	17.58 m²
2	WC	1.53 m²
3	MUTFAK	10.53 m²
4	YATAK ODASI	12.41 m²
5	HOL	7.73 m²
6	YATAK ODASI	17.50 m²
7	WC	3.86 m²
8	TERAS	4.63 m²











ZİYA YAPI

NO: 8

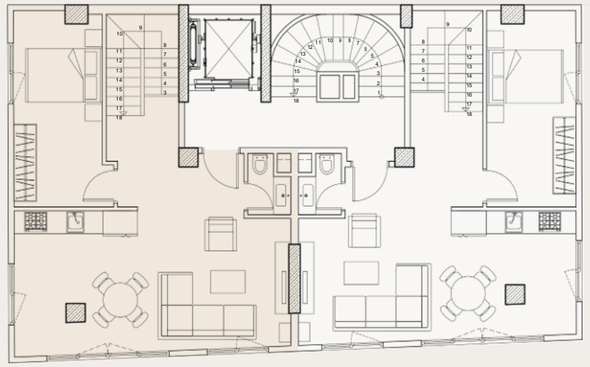
2+1

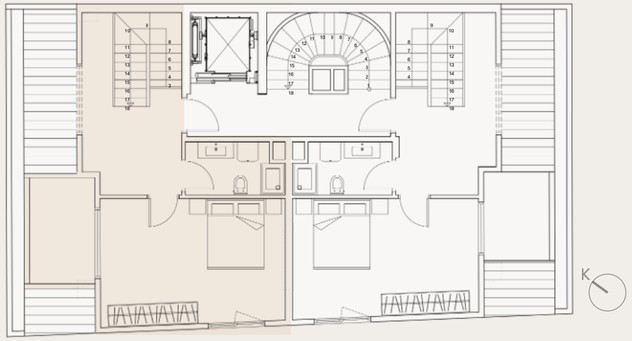
N	**Net Alan**	**87.09 m²**
B	**Brüt Alan**	**101.03 m²**
T	**Toplam Brüt Alan**	**166.45 m²**

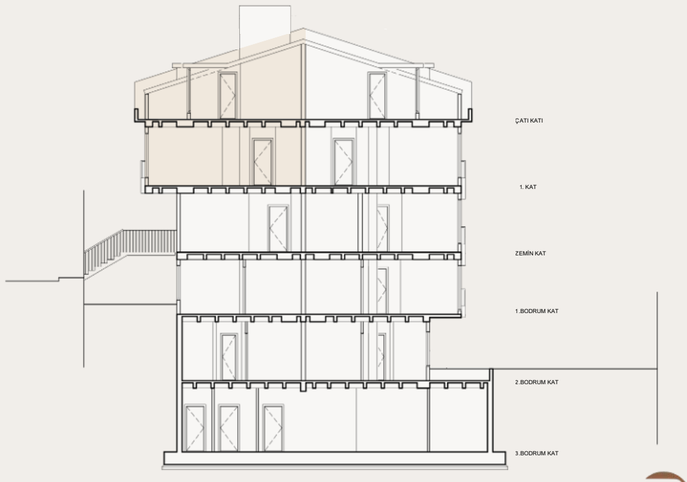
1	SALON	18.20 m²
2	WC	1.53 m²
3	MUTFAK	11.91 m²
4	YATAK ODASI	12.88 m²
5	HOL	7.80 m²
6	YATAK ODASI	18.53 m²
7	WC	3.83 m²
8	TERAS	5.55 m²











ZİYA YAPI



Asmadalı Koşuyolu

Koşuyolu'nda Hayatın Yeni Adresi.