

Koşuyolu Nest

Koşuyolu'nda Hayatın Yeni Adresi.

Proje Bilgileri

ARSA ALANI: 305m²

BAĞIMSIZ BÖLÜMLER TOPLAM BRÜT ALANI : 463 m²

TOPLAM İNŞAAT ALANI : 749 m²

KONUT ALANI : 397 m²

KAT SAYISI: 6 (3 BODRUM KAT - ZEMİN KAT - NORMAL KAT - ÇATI KATI)

DAİRE/BÖLÜM SAYISI: 8

Koşuyolu Mah. Asmadalı Sok. No:39 Kadıköy / İSTANBUL




KAHVALTI
MOON SHINE
CAFÉ &
RESTAURANT


Nakla


VALTI
ON SHINE
AFÉ &
TAURANT

Anadolu Yakasının Kalbi; KOŞUYOLU

YAŞAM

- Prestijli mahalle kültürü
- Zengin kafe ve restoran seçenekleri
- Parklar ve yeşil alanlar
- Spor ve rekreasyon alanları

ÇALIŞMA

- İş merkezlerine yakınlık
- Kurumsal ofis bölgelerine erişim
- Üniversite ve sağlık kampüslerine yakın konum

ŞEHİR

- Anadolu Yakası'nın merkezi
- Sosyal yaşamın içinde
- Güvenli ve seçkin çevre
- Günlük ihtiyaçlara yürüme mesafesi

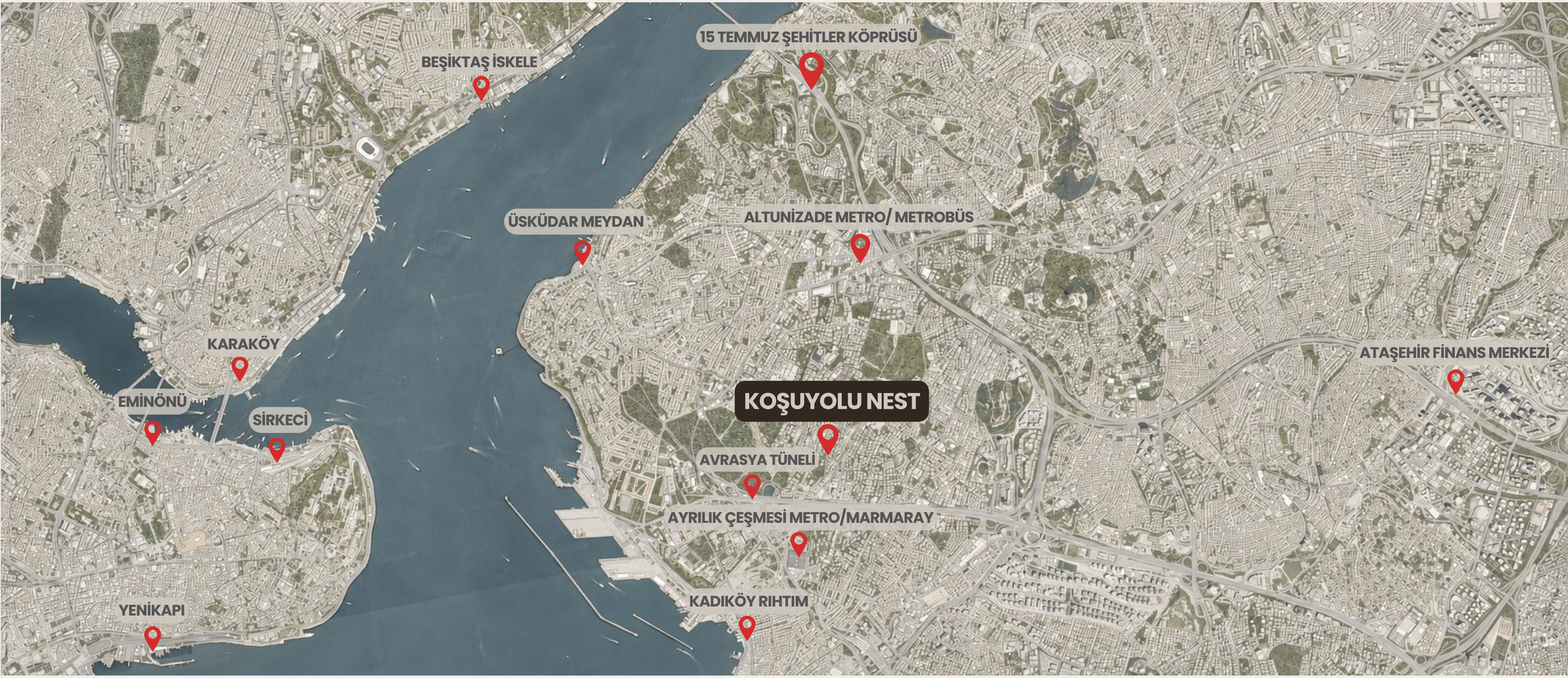








15 TEMMUZ ŞEHİTLER KÖPRÜSÜ 10dk / MARMARAY 4dk / KADIKÖY 8dk / AVRASYA TÜNELİ 3dk



SABİHA GÖKÇEN HAVALİMANI 40 dk / ATAŞEHİR FİNANSKENT 15dk / BAĞDAT CADDESİ 8dk

Koşuyolu’nda Yeni Bir Yaşam

Yaşamın Her Haline Yakışan Bir Adres.

İstanbul'un yaşam değeri yüksek lokasyonlarından Koşuyolu'nda, modern mimariyi ve günlük yaşam konforunu bir araya getiriyoruz. 1+1 ve 2+1 daire seçenekleriyle farklı yaşam tarzlarına ve ihtiyaçlara uyum sağlayan, her dönemde tercih edilebilecek yaşam alanları sunuyoruz.

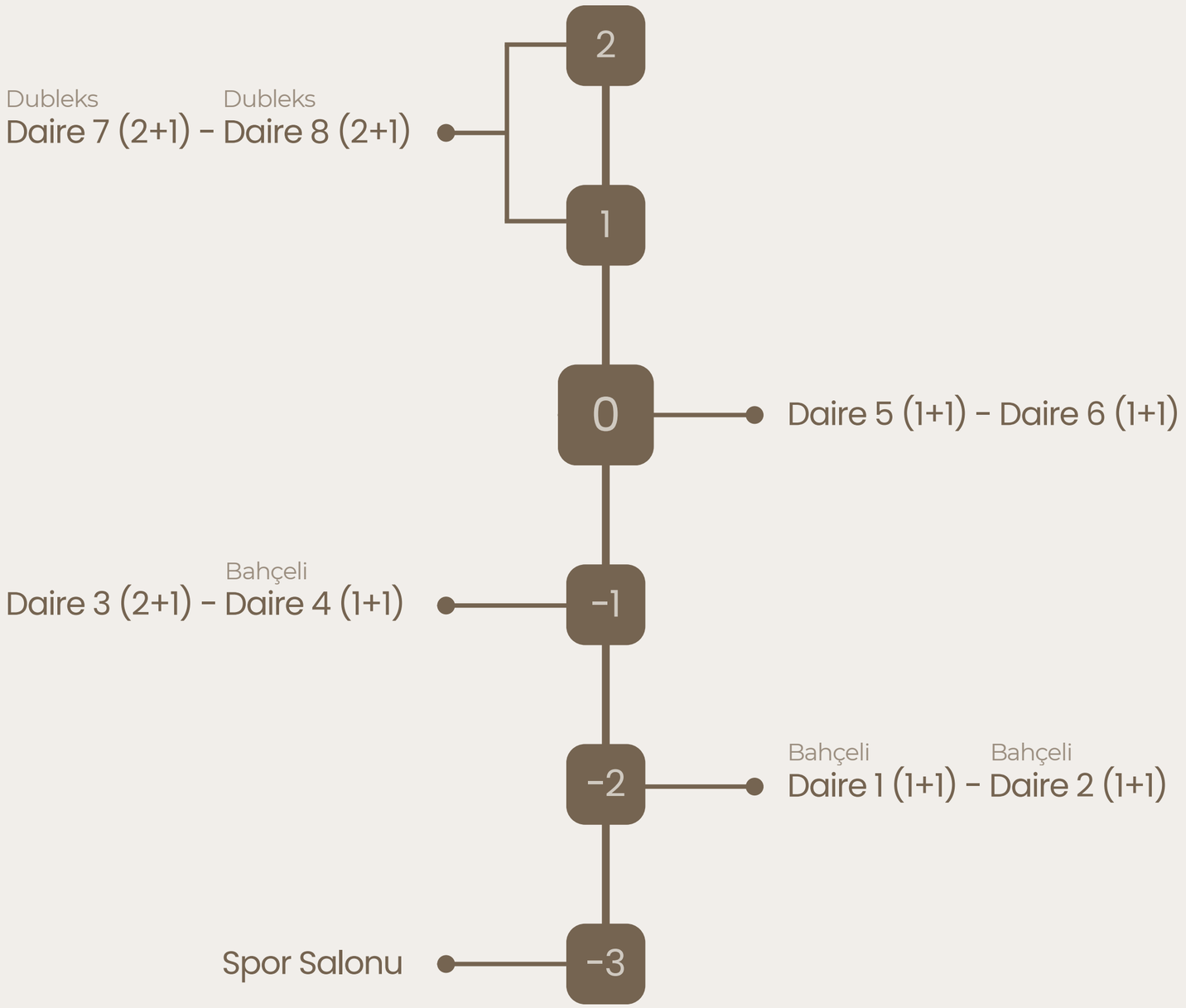
- Çağdaş mimari ve estetik tasarım anlayışı.
- 1+1 ve 2+1 daire seçenekleri.
- Fonksiyonel, kullanışlı ve ferah yaşam alanları.
- Günlük hayatı kolaylaştıran iç mekân çözümleri.
- Konfor ve işlevselliği bir araya getiren detaylar.
- Şehir hayatıyla dengeli, kendinize ait bir yaşam.

- İstanbul'da yeni bir başlangıç yapmak isteyenler.
- Merkezi lokasyonda yaşamayı tercih eden genç profesyoneller.
- Kendine ait konforlu bir alan arayan çiftler.
- Şehir hayatında pratik ve fonksiyonel çözümler arayanlar.
- Eğitim ve iş hayatı nedeniyle İstanbul'da bulunanlar.

- Farklı ihtiyaçlara cevap veren daire alternatifleri.
- Her yaşam tarzına uyum sağlayan fonksiyonel planlama.
- Merkezi konumun sunduğu günlük yaşam kolaylığı.
- Bugünkü ihtiyaçlarınıza ve değişen yaşam planlarınıza uyum sağlayan alanlar.
- Konforlu, kullanışlı ve zamansız bir yaşam anlayışı.

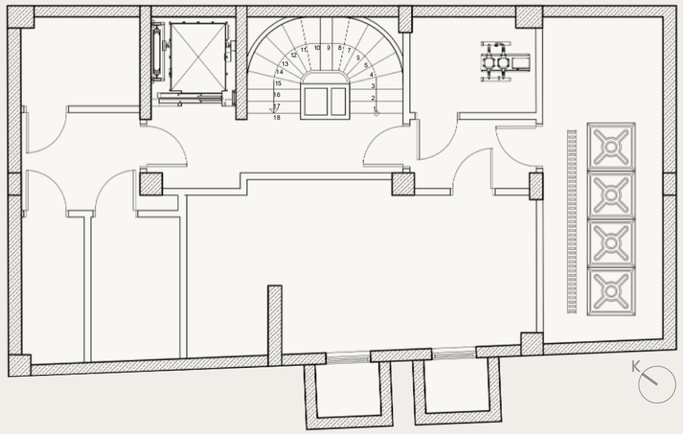


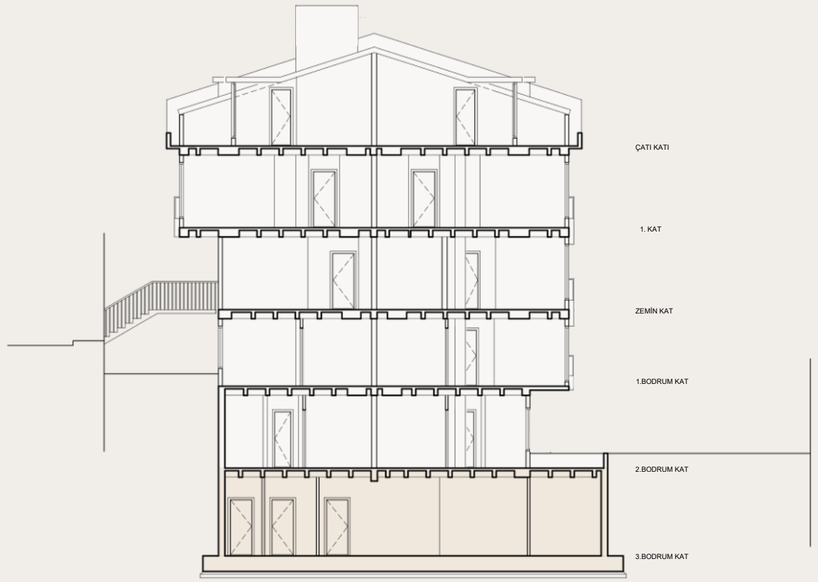



2
Dubleks
Daire 7 (2+1) - Dubleks
Daire 8 (2+1)
1
0
Daire 5 (1+1) - Daire 6 (1+1)
Bahçeli
Daire 3 (2+1) - Daire 4 (1+1)
-1
-2
Bahçeli
Daire 1 (1+1) - Bahçeli
Daire 2 (1+1)
Spor Salonu
-3



1	Merdiven ve Asansör HOL	7.43 m²	5	Zayıf Akım Odası	6.45 m²
2	DEPO	5.27 m²	6	Spor Odası	28.03 m²
3	Yangın Güvenlik HOLÜ	5.84 m²	7	Su Deposu	19.60 m²
4	Pano Odası	4.57 m²	8	Hidrofor	6.95 m²





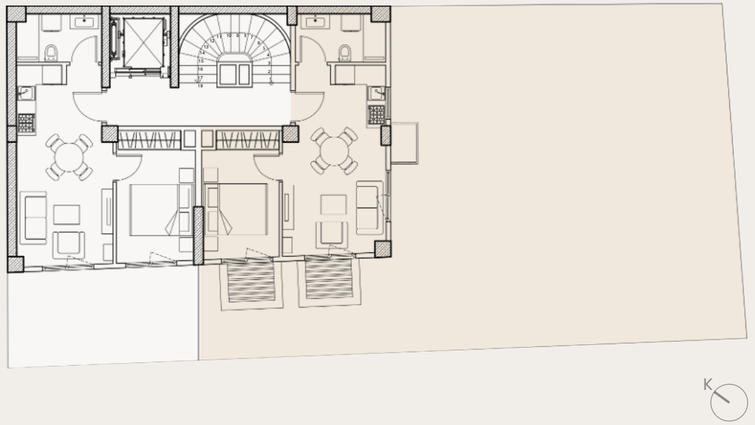
3.BODRUM KAT PLANI

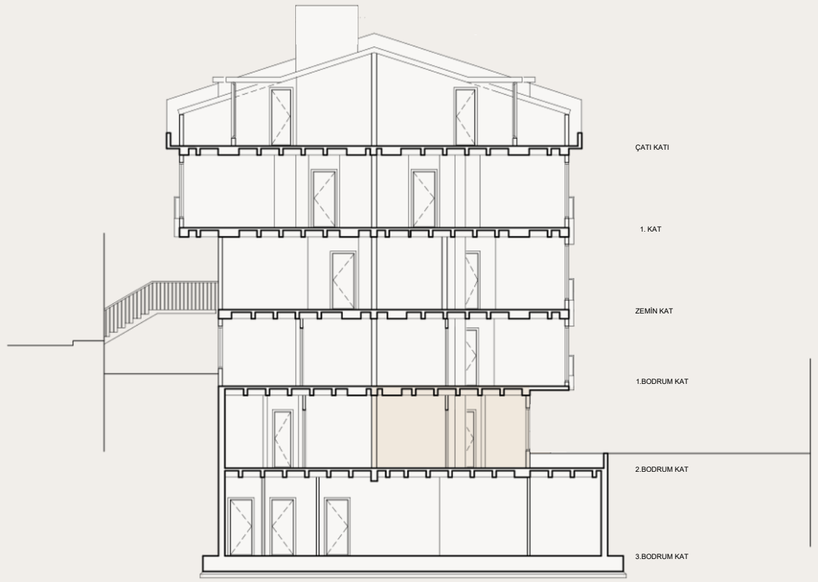


1+1 DAİRE 1

N	**Net Alan**	**31.19 m²**
B	**Brüt Alan**	**36.55 m²**
T	**Toplam Brüt Alan**	**59.05 m²**

1	SALON	12.34 m²
2	WC	4.13 m²
3	MUTFAK	5.42 m²
4	YATAK ODASI	9.30 m²
5	BAHÇE	132.73 m²



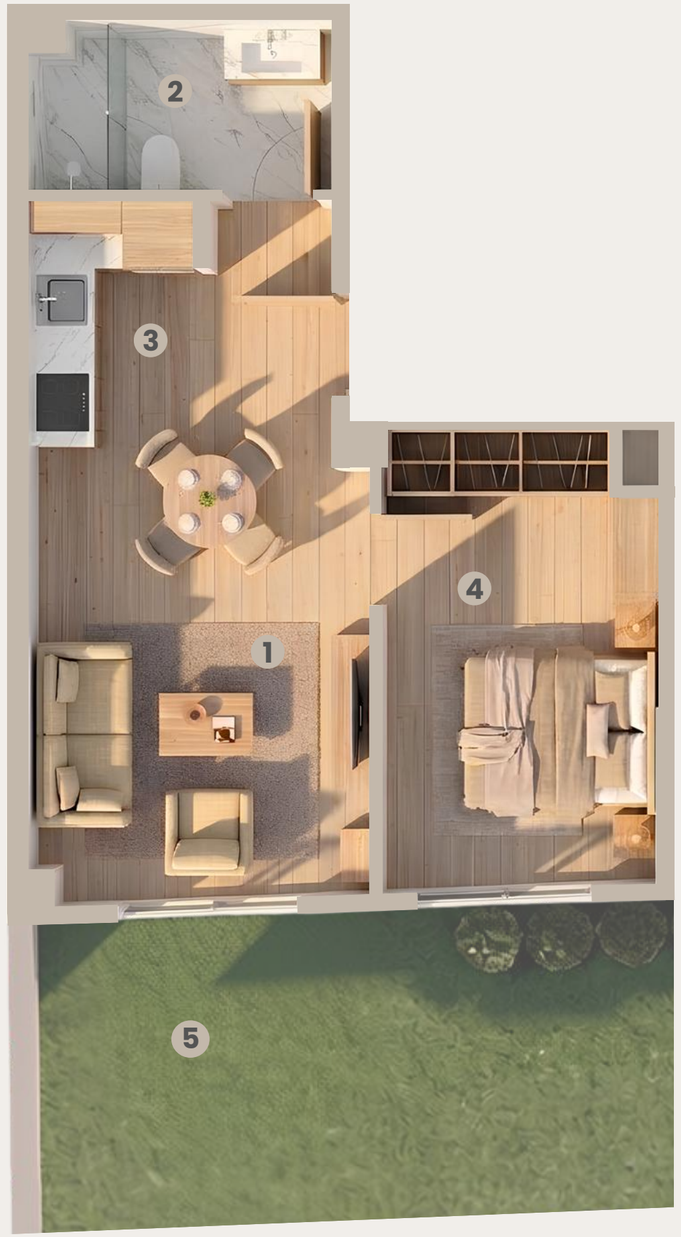


2.BODRUM KAT PLANI

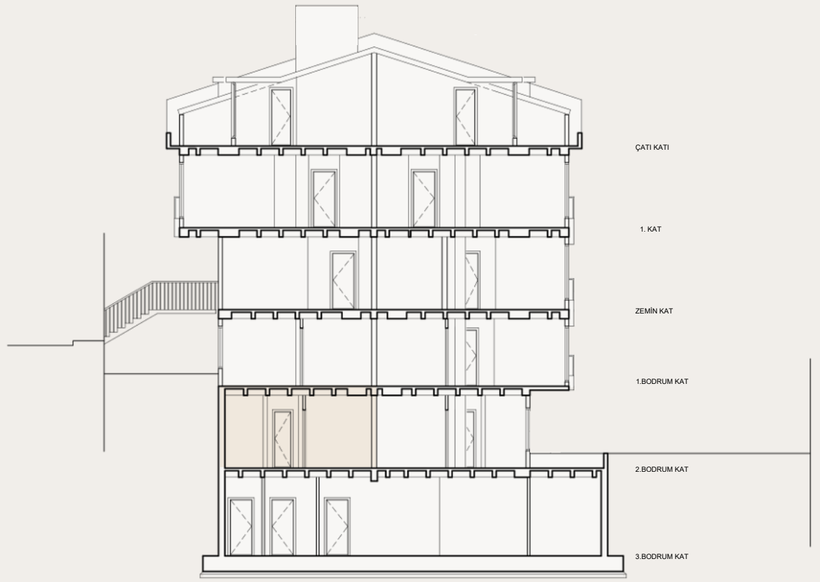
1+1 DAİRE 2

N	**Net Alan**	**31.94 m²**
B	**Brüt Alan**	**37.97 m²**
T	**Toplam Brüt Alan**	**61.34 m²**

1	SALON	12.10 m²
2	WC	3.95 m²
3	MUTFAK	5.76 m²
4	YATAK ODASI	9.75 m²
5	BAHÇE	17.91 m²







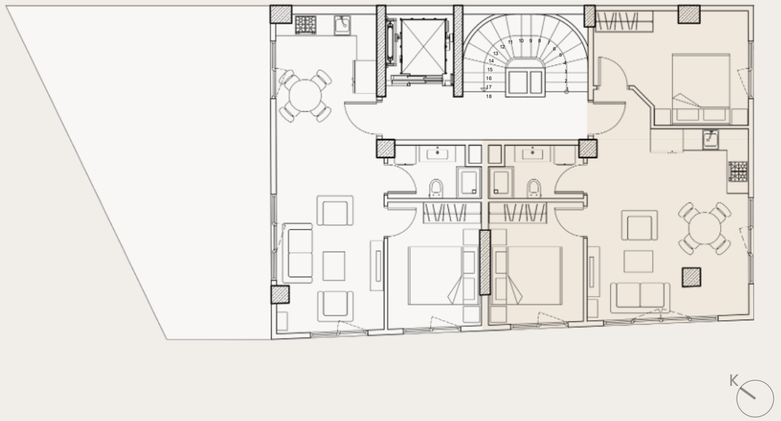
2.BODRUM KAT PLANI

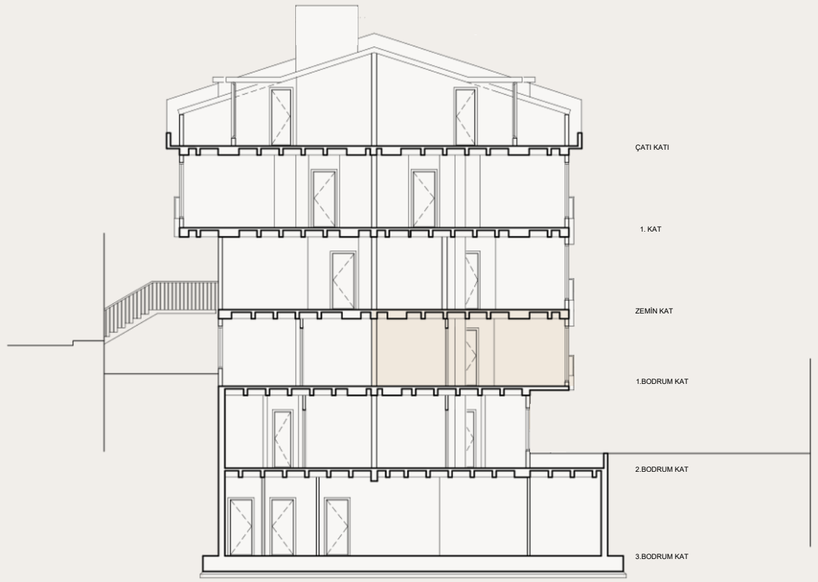
2+1 DAİRE 3

N	Net Alan	49.45 m²
B	Brüt Alan	55.79 m²
T	Toplam Brüt Alan	90.13 m²



1	SALON	15.69 m²
2	WC	3.66 m²
3	MUTFAK	9.48 m²
4	YATAK ODASI	8.86 m²
5	YATAK ODASI	11.90 m²





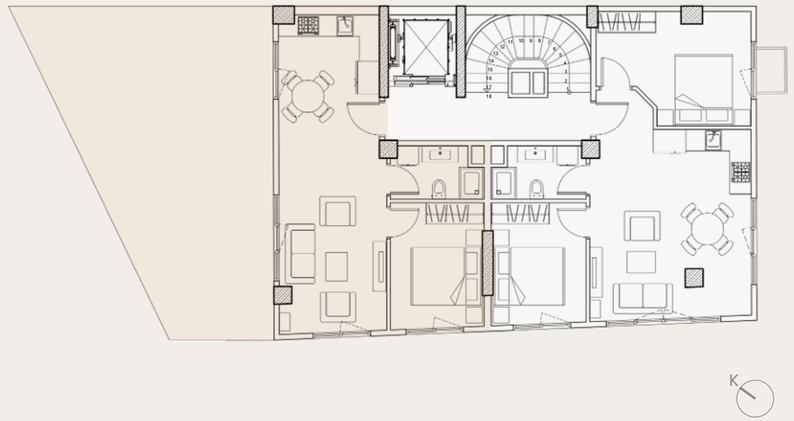
1.BODRUM KAT PLANI

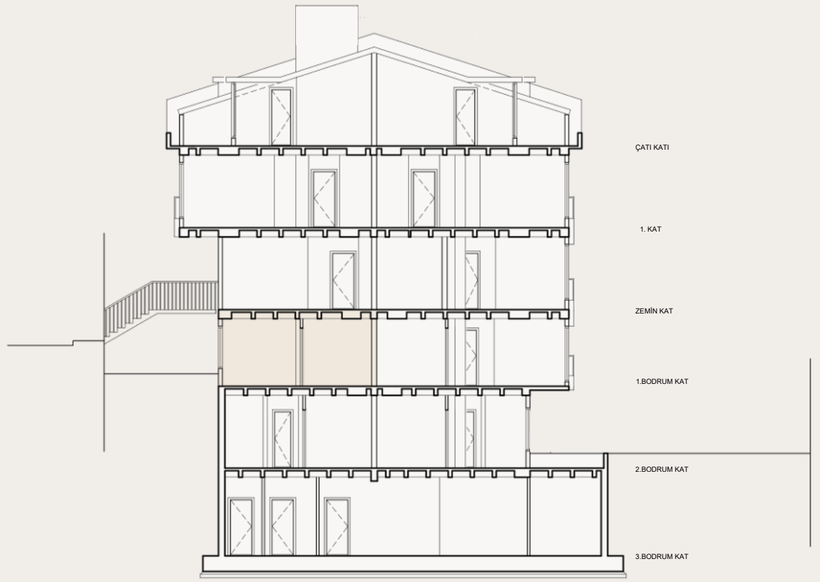


1+1 DAİRE 4

N	Net Alan	38.30 m²
B	Brüt Alan	43.95 m²
T	Toplam Brüt Alan	71.00 m²

1	SALON	14.44 m²
2	WC	3.60 m²
3	MUTFAK	11.08 m²
4	YATAK ODASI	9.07 m²
5	BAHÇE	48.12 m²





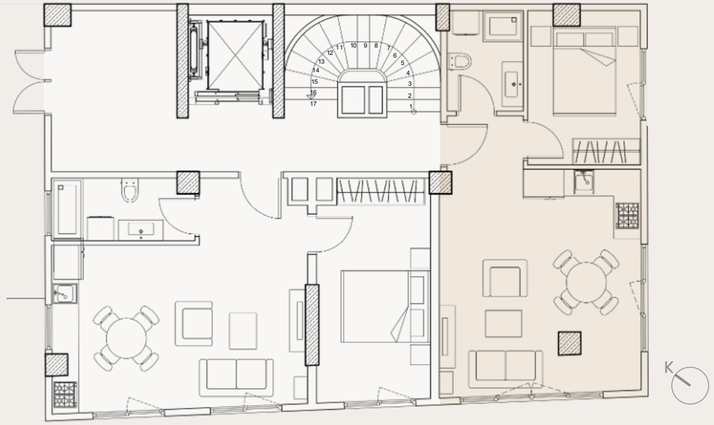
1.BODRUM KAT PLANI

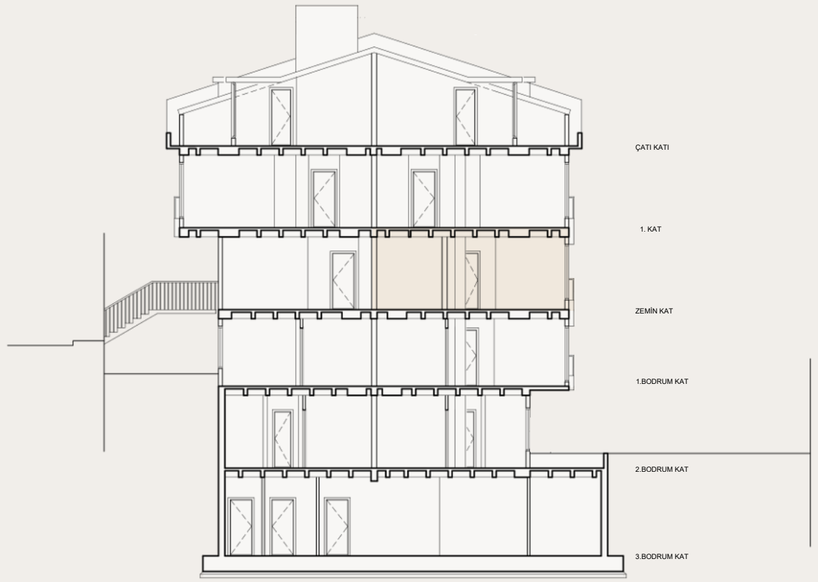
1+1 DAİRE 5

N	Net Alan	36.43 m²
B	Brüt Alan	41.48 m²
T	Toplam Brüt Alan	67.01 m²



1	SALON	13.72 m²
2	WC	3.66 m²
3	MUTFAK	10.45 m²
4	YATAK ODASI	8.51 m²





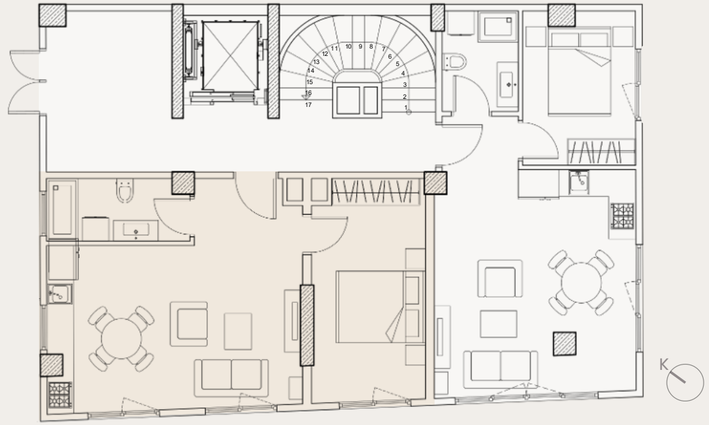
ZEMİN KAT PLANI

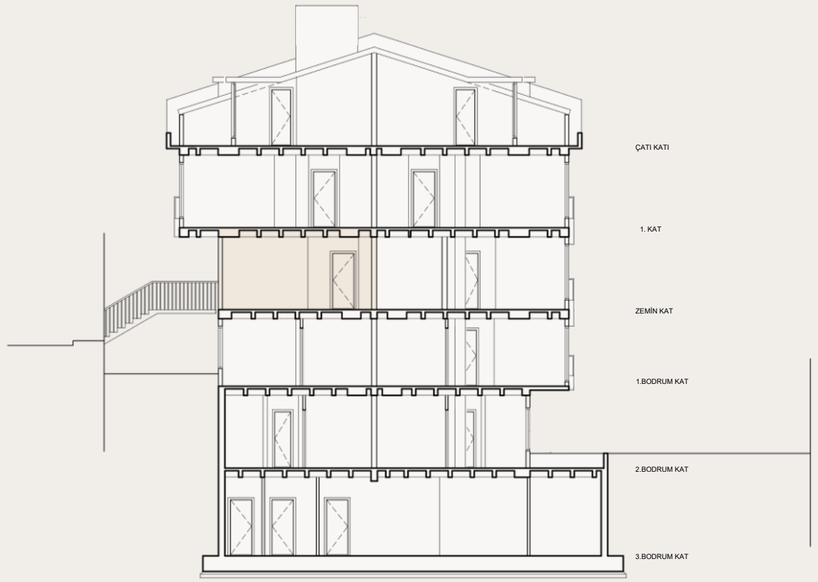
1+1 DAİRE 6

N	Net Alan	40.68 m²
B	Brüt Alan	46.49 m²
T	Toplam Brüt Alan	75.10 m²



1	SALON	17.95 m²
2	WC	4.30 m²
3	MUTFAK	6.10 m²
4	YATAK ODASI	12.33 m²





ZEMİN KAT PLANI

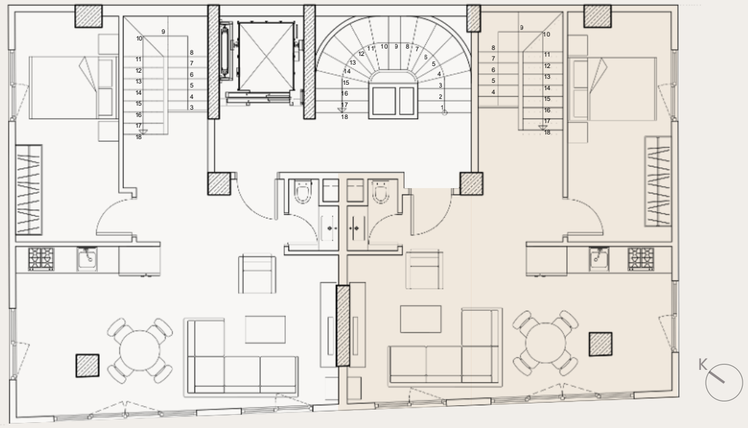
2+1 DAİRE 7

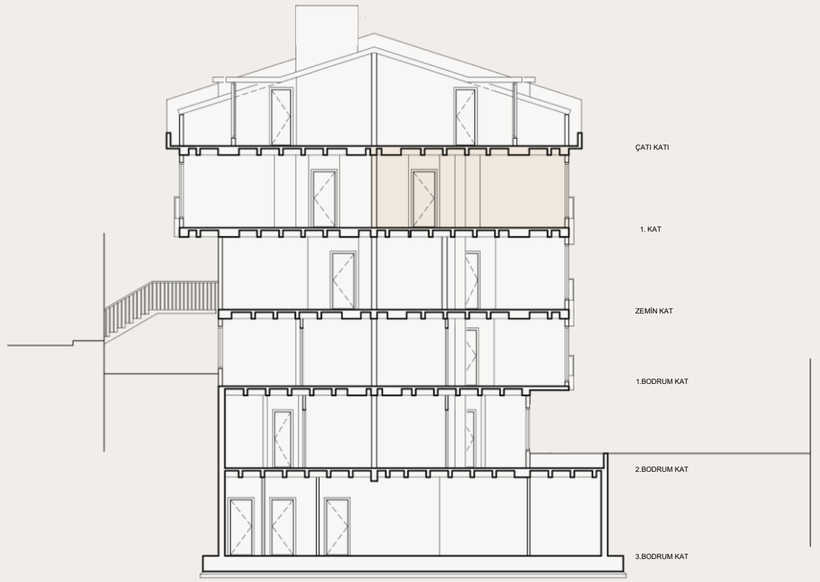
DUBLEKS ALT KAT

N	Net Alan	48.87 m²
B	Brüt Alan	55.33 m²
T	Toplam Brüt Alan	89.39 m²



1	SALON	17.58 m²
2	WC	1.53 m²
3	MUTFAK	10.53 m²
4	YATAK ODASI	12.41 m²





1. KAT PLANI

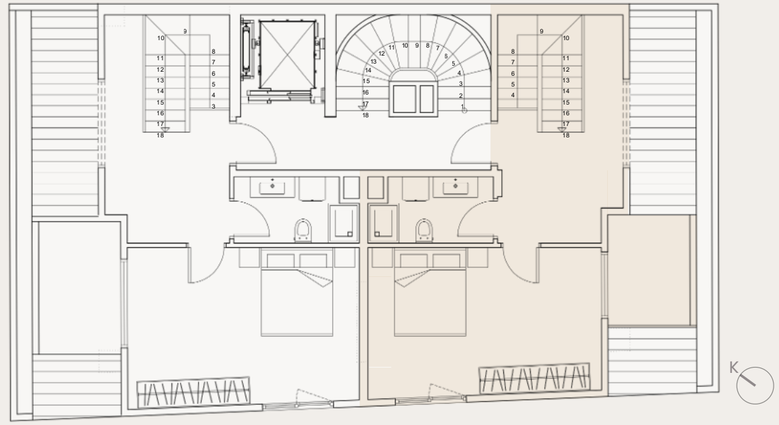
2+1 DAİRE 7

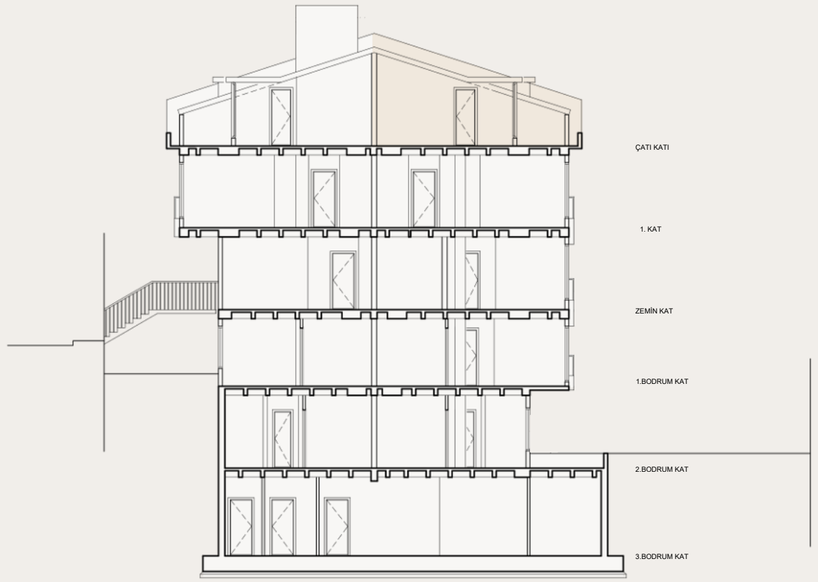
DUBLEKS ÜST KAT

N	Net Alan	33.72 m²
B	Brüt Alan	43.15 m²
T	Toplam Brüt Alan	69.71 m²



1	HOL	7.73 m²
2	YATAK ODASI	17.50 m²
3	WC	3.86 m²
4	TERAS	4.63 m²





ÇATI KAT PLANI

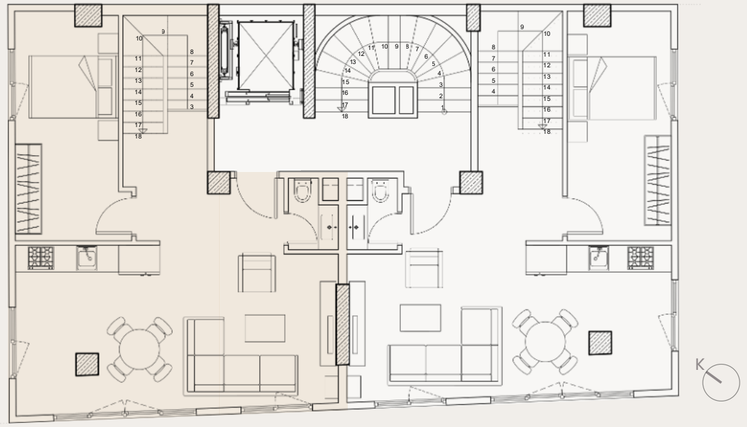
2+1 DAİRE 8

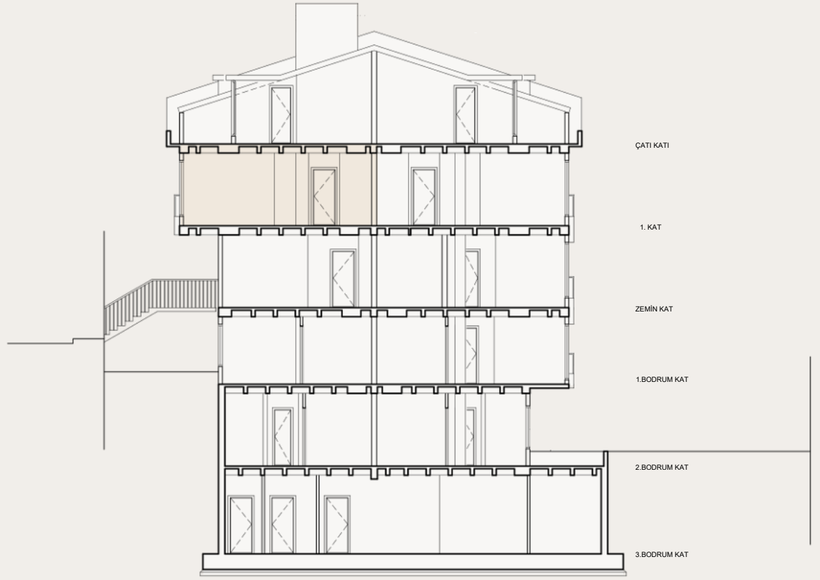
DUBLEKS ALT KAT

N	Net Alan	51.38 m²
B	Brüt Alan	57.87 m²
T	Toplam Brüt Alan	93.49 m²



1	SALON	18.20 m²
2	WC	1.53 m²
3	MUTFAK	11.91 m²
4	YATAK ODASI	12.88 m²





1. KAT PLANI

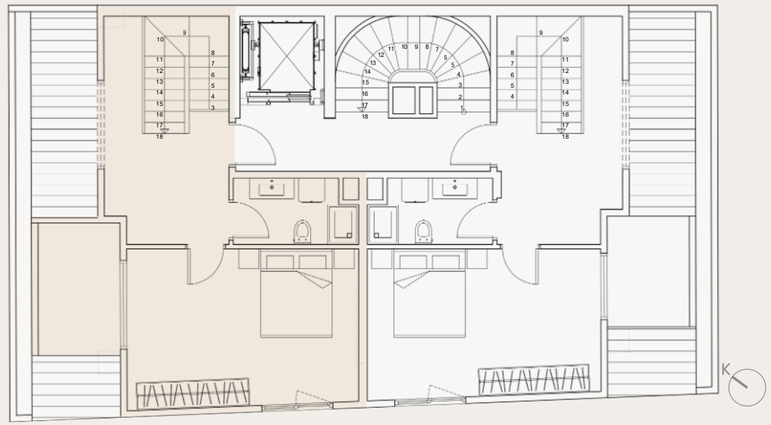
2+1 DAİRE 8

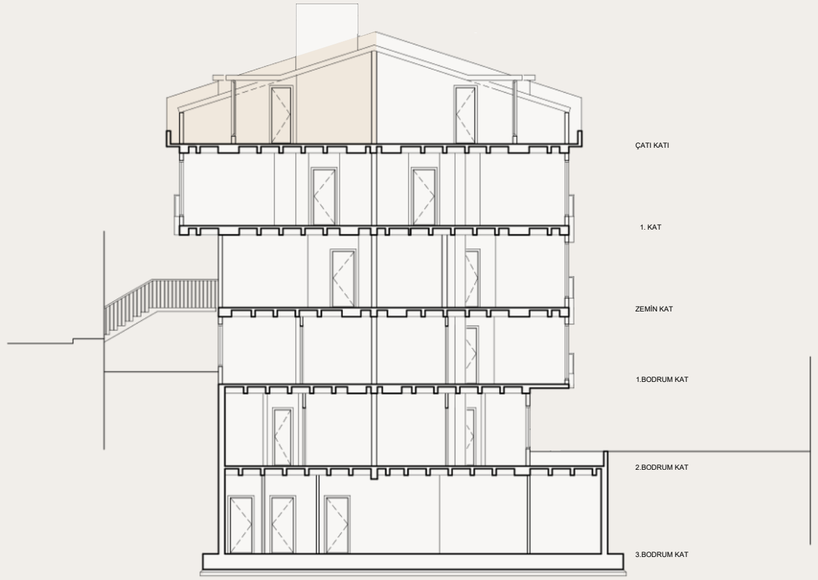
DUBLEKS ÜST KAT

N	Net Alan	35.71 m²
B	Brüt Alan	43.16 m²
T	Toplam Brüt Alan	72.96 m²



1	HOL	7.80 m²
2	YATAK ODASI	18.53 m²
3	WC	3.83 m²
4	TERAS	5.55 m²





ÇATI KAT PLANI



Koşuyolu Nest

Koşuyolu'nda Hayatın Yeni Adresi.